



Un mejor negocio para inversores y empresas



## Dando acceso a una innovadora y atractiva tipología de activo

### Contenido

**3** El Equipo Directivo

**4** Consejo Asesor

**5** Nuestros Servicios y Productos

**6** Nuestro Marketplace

**7** Perspectivas

**8** Información de Contacto

LoanBook es una empresa de asesoría y administración especializada en préstamos y otras formas de crédito a pymes en España.

Iniciativa líder en financiación alternativa, facilita el acceso al crédito a pymes solventes y proporciona a los inversores una excelente relación rentabilidad/riesgo.

Fundada en Septiembre de 2012, tiene actualmente oficinas en Barcelona y Madrid y una creciente red nacional de colaboradores.

Más de 15 profesionales, con un equipo gestor pluridisciplinar y especialistas con conocimiento y experiencia en inversión en créditos, aseguran los máximos niveles de excelencia en gestión y servicio.

# Equipo Directivo

El equipo directivo cuenta con una dilatada experiencia en deuda corporativa, gestión de inversiones y nuevas tecnologías



**JAMES BUCKLAND**  
Director General

Como Director General, James está al cargo de la dirección estratégica de LoanBook.

James tiene una sólida experiencia internacional como directivo en gestión de inversiones y activos.

Antes de lanzar LoanBook, fue COO de GPT Halverton, una plataforma de gestión de inversión con más de 3.000M€ de activos bajo gestión.

Anteriormente, fue abogado de inversiones y M&A en la firma legal Ashurst (Londres).

James es Licenciado en Lenguas Modernas por Exeter University (Reino Unido) y se cualificó como abogado ("solicitor") en Inglaterra.



**ELOI NOYA**  
Director,  
Créditos y Riesgos

Eloi es el responsable del departamento de análisis de créditos y riesgos a pymes.

Eloi ha desarrollado su carrera en el sector financiero, ejerciendo diversos cargos directivos en Banco Pastor y Caixa Catalunya, incluyendo jefe de riesgos, director del Área Internacional y director de Marketing de Empresas, entre otros.

Eloi es Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por ESADE, Máster en International Management por la McGill University (Montreal) y Executive Master in Digital Business por ESADE. Posee también la licenciatura en Derecho por la UOC.



**PABLO SOLER**  
Director,  
Inversores

Pablo es el responsable del área de desarrollo corporativo de LoanBook.

Pablo cuenta con una amplia experiencia como emprendedor, directivo y socio fundador en proyectos en internet e inversión.

Previo a LoanBook, fue socio fundador de Belbex, plataforma líder online del sector inversor inmobiliario comercial, y empezó su carrera en General Electric y The Boston Consulting Group.

Pablo es MBA por INSEAD, CEMS Master por HEC París y Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por ESADE.



**JOHNATHAN RANSOM**  
Director,  
Investment Management

Johnathan es el responsable del área de gestión de inversiones y reporting.

Johnathan tiene una amplia experiencia internacional en la gestión de fondos de inversión y la consultoría financiera. Los últimos tres años ha trabajado en Ernst & Young asesorando a gestores de fondos y otros negocios de inversión alternativa en la creación y optimización de sus operaciones.

Anteriormente, trabajó siete años en dos grandes gestoras de fondos internacionales (Invesco y GPT Halverton), basado en Londres.

Jonathan es Licenciado en Inversiones y Finanzas Inmobiliarias.

# Consejo Asesor

El Consejo Asesor incorpora a profesionales con una dilatada experiencia en el sector financiero, internet y en el lanzamiento y desarrollo de nuevos proyectos

## JAVIER DEL AMO

Javier cuenta con más de 30 años de experiencia en puestos ejecutivos en el sector bancario y es actualmente Consejero Delegado de Iberiacards y socio y vicepresidente de Alpha Plus Gestora.

Anteriormente, fue Director General de Barclays en España.

Javier es licenciado en derecho por la Universidad Complutense de Madrid, y actualmente licenciado de finanzas en la London School of Economics y Director del Master en Bolsa y Mercados Financieros del Instituto de Estudios Bursátiles de Madrid.

## IGNACIO ABENGOECHEA

Ignacio es socio de McKinsey&Co donde lidera las prácticas de Corporate Finance y de Private Equity en España y Portugal.

Anteriormente, fue gestor senior de carteras para clientes institucionales en Société Générale Asset Management.

Ignacio es licenciado en Administración y Dirección de empresas por ESADE y Master in Finance por la London Business School.

## OCTAVIO SOLER

Octavio es actualmente CEO de Trustly en España, una de las principales multinacionales de servicios de pago por internet en Europa.

Octavio cuenta con 20 años de experiencia en dirección general, lanzamiento de proyectos de internet, desarrollo de negocios y finanzas corporativas. Empezó su carrera en auditoría y Corporate Finance en Coopers & Lybrand (actual PwC).

Octavio es licenciado en Económicas y Administración de Empresas por la Universidad de Barcelona y MBA por HEC París.

# Otros Miembros del Equipo Directivo

El equipo directivo se complementa con profesionales con una amplia experiencia en las finanzas corporativas, la gestión de créditos y plataformas tecnológicas



**ROMÁN GRAS de MOLINS**  
Manager, Corporate Finance  
y Relación con Inversores

Román ha desarrollado su carrera en M&A en DC Advisory Partners (Ex-Atlas Capital) y PricewaterhouseCoopers Corporate Finance. Ha sido también analista en el equipo de derivados de renta fija en JP Morgan en Londres y asociado en un importante Family Office internacional.

Román es Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos por la Universidad Politécnica de Catalunya y Master in Finance por HEC School of Management (París).



**ENRIQUE SERRANO**  
Manager, Créditos

Enrique ha desarrollado su carrera profesional en banca de empresas en Bankinter, entidad de referencia en la gestión del riesgo de crédito con avanzados sistemas de gestión.

Enrique es licenciado en Económicas (especialidad en Ciencias Actuariales y Financieras) por la Universidad de Barcelona, diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad Pompeu Fabra y Máster en Mercados Financieros por Barcelona School of Management. Posee también la certificación de Asesor Financiero (EFPA).



**JAUME JUNI**  
Manager, Tecnología

Jaume tiene más de 15 años de experiencia en la gestión de proyectos IT para el sector financiero. Antes de incorporarse a LoanBook, Jaume fue responsable en el diseño, implementación y puesta en marcha de sistemas de high frequency trading y contratación online de CFD's.

Jaume es Ingeniero en Electrónica, Ingeniero Técnico en Telecomunicaciones y Máster en Gestión de las Tecnologías de la Información por la Salle Bonanova (Universidad Ramón Llull).

# Nuestros Servicios y Productos

Una alternativa real y transparente de financiación competitiva para pymes, acceso a una nueva clase de activo interesante para los inversores y gestores

## Nuestros objetivos

LoanBook nace con el objetivo de:

- Ofrecer a las empresas un canal de financiación alternativo eficiente, transparente y ágil, con costes moderados y objetivos;
- Ofrecer a todo tipo de inversores servicios de asesoría, originación y administración de inversiones en préstamos a empresas;
- Operar un Marketplace online único en España, bajo los principios del “Crowdfunding”.

## Nuestros servicios

LoanBook ofrece a los inversores y pymes un gran abanico de servicios mediante una plataforma tecnológica avanzada:

- Originar y administrar préstamos y otras formas de crédito a las pequeñas y medianas empresas, ofreciéndoles un canal de financiación alternativo, eficiente, ágil y con costes de financiación moderados y determinados de forma objetiva;
- Operar un marketplace online de “Crowdfunding” para la compra y venta de inversiones en créditos a empresas pequeñas y medianas, ofreciendo herramientas para facilitar a inversores y prestatarios la administración y monitorización de sus posiciones de forma fácil y eficiente;
- Ofrecer también servicios de asesoría, originación y administración de préstamos a terceros inversores, incluidos inversores individuales, family offices, fondos de inversión o gestoras de fondos.

## Productos para el inversor

LoanBook ofrece a los inversores múltiples opciones combinables a la hora de invertir:

- **Préstamos directos a empresas individuales**  
Posibilidad de crear y gestionar una cartera de préstamos individuales seleccionados por el inversor;
- **Carteras de préstamos a múltiples empresas** creadas y administradas por LoanBook.

## Productos para la pyme

LoanBook ofrece distintos productos de financiación según las necesidades de cada pyme:

- **Líneas de crédito** destinadas a financiar necesidades operativas a corto plazo;
- **Líneas de descuento** de pagarés bajo una sola línea y contrato;
- **Préstamos** de 12 a 24 meses destinados a financiar inversiones.

# Nuestro Marketplace

Un cambio en las reglas del juego de la financiación e inversión en Renta Fija basado en las nuevas tecnologías

## Nuestro Marketplace

Operamos un innovador "Marketplace" online para la compra y venta de inversiones en créditos a pymes, ofreciendo herramientas para facilitar a inversores y prestatarios la administración y monitorización de sus posiciones de forma fácil y eficiente. Proporcionamos en nuestro Marketplace una variedad de servicios, que incluyen entre otros:

- Monitorización, administración y servicio de los préstamos en el Marketplace;
- Operativa completa, desde la suscripción hasta la venta, 100% online;
- Reporting periódico a inversores y prestatarios;
- Acceso detallado y transparente a la información sobre todas sus operaciones e inversiones;
- Creación y administración de carteras de préstamos.

## El modelo de Crowdfunding

El Crowdfunding consiste en la financiación a empresas, proyectos o personas por un gran número de inversores, en lugar de por un único o un número limitado de inversores.

Es un modelo innovador que permite finanziarse directamente por la comunidad financiera sin acudir a los servicios de un banco u otra entidad financiera tradicional.

El modelo ha crecido con gran rapidez en los últimos años a nivel internacional, multiplicándose por dos año tras año. En 2012 el Crowdfunding movió un total de 2.700M\$ globalmente.

Los principales factores de este crecimiento son:

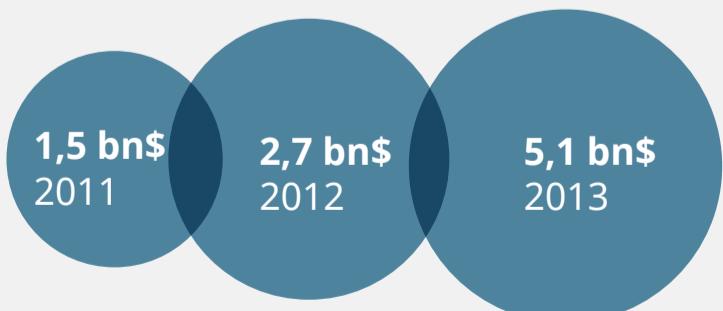
- El rápido desarrollo de internet y de las nuevas tecnologías online;
- La popularidad de las redes sociales y otras comunidades en internet;
- La demanda de alternativas de inversión más económicas, éticas y transparentes a los productos y servicios financieros tradicionales.

Existen principalmente tres modelos de Crowdfunding:

- Inversión en el capital de empresas o proyectos;
- Préstamos a empresas o particulares (Crowdlending);
- Donaciones e inversión social.

LoanBook se basa en el modelo de Crowdlending a pymes, liderando en España el desarrollo de este nuevo sector.

## Evolución del mercado de Crowdfunding



Fuente: Informe Massolution CF2013

# Perspectivas

Nuestro compromiso es reducir los costes de intermediación financiera en beneficio de nuestros inversores y prestatarios

## Planes para 2013

En la primera mitad de 2013 hemos centrado los esfuerzos en el desarrollo de las relaciones clave y nuestro Marketplace.

### LoanBook Pymes Corto Plazo

Octubre de 2013 verá el lanzamiento de nuestra primera cartera en el Marketplace. LoanBook Pymes Corto Plazo es una estrategia de cartera con las siguientes características objetivas:

Tamaño objetivo	30.000.000 eur
Perfil de rating	Rating Informa ≥ 10/20
Tipo de interés	6,0 - 8,0%
Tipo de créditos	Líneas de crédito
	Líneas de descuento de pagarés
	Descuento de pagarés
Importe aproximado de operaciones	10.000 a 300.000 eur
Diversificación	Ningún riesgo > 3% de la cartera
Plazo de préstamos	60 a 180 días
Duración media	< 60 días

La inversión en esta cartera está abierta a inversores de cualquier tipo vía nuestro Marketplace en [www.loanbook.es](http://www.loanbook.es).

### Crowdlending

Noviembre de 2013 verá el lanzamiento de los primeros créditos individuales en nuestro Marketplace. Estos créditos serán de 12-24 meses a pymes de buena calidad con al menos 3 años de trayectoria.

La inversión en estos créditos estará abierta a inversores de cualquier tipo vía nuestro Marketplace en: [www.loanbook.es](http://www.loanbook.es).

### Otras iniciativas

Otros proyectos en desarrollo a lo largo de 2013 y 2014 incluyen:

- Una alianza con una institución financiera para el lanzamiento de una cartera adecuada para la inversión institucional;
- El lanzamiento de nuevas carteras en nuestro Marketplace.

Buscamos oportunidades y desarrollamos estrategias de forma continua, en busca de beneficios para inversores y pymes.

Nuestro compromiso es reducir los costes de intermediación financiera en beneficio de una financiación más asequible para las empresas y una rentabilidad más atractiva para nuestros inversores.

## Nuestro futuro

Queremos seguir siendo líderes en nuestras propuestas y soluciones de inversión para ser motores del cambio en la cultura y prácticas financieras en España. Para ello vamos a:

- Seguir creciendo e incorporando los mejores talentos a nuestro equipo;
- Continuar adoptando las tecnologías más innovadoras, que permiten automatizar y simplificar al máximo los procesos, reduciendo tiempos y costes, en beneficio de nuestros clientes;
- Ampliar nuestra gama de servicios a pymes e inversores, con préstamos y carteras de préstamos con distintos perfiles de riesgo, con distintas duraciones, o enfocadas por ejemplo a determinados sectores;
- Ofrecer más y mejores servicios a medida a grandes inversores institucionales;
- Desarrollar nuestra plataforma online para que sea la referencia en financiación e inversión alternativa en pymes, en beneficio de éstas y de los inversores.



Avenida Diagonal 586, Ppal 2<sup>a</sup>  
08021 **Barcelona**  
España

Calle Serrano 8, 2<sup>o</sup> izq.  
28001 **Madrid**  
España

Telf.: 936 240 428 / 910 071 016  
Inversores: [inversores@loanbook.es](mailto:inversores@loanbook.es)  
Pymes: [pymes@loanbook.es](mailto:pymes@loanbook.es)  
Corporate: [jbuckland@loanbook.es](mailto:jbuckland@loanbook.es)  
[www.loanbook.es](http://www.loanbook.es)