



# LoanBook

CAPITAL

*Un mejor negocio, para  
inversores y empresas*



## Contenido

¿Quiénes somos?	3
Nuestros valores	3
¿Qué son los préstamos de <i>marketplace</i> ?	3
Equipo directivo y Consejo de Administración	4
Nuestros servicios y productos	6
Nuestra plataforma	8
Perspectivas de futuro	9

## Un innovador y atractivo activo financiero

LoanBook es una plataforma española de *crowdlending* especializada en la originación, gestión y administración de préstamos y otras formas de crédito destinados a pequeñas y medianas empresas.

Líder en préstamos de *marketplace* a pymes en España, facilita el acceso a la financiación a empresas solventes y proporciona una excelente relación rentabilidad/riesgo a los inversores.

Su equipo está integrado por más de 15 profesionales con perfiles multidisciplinares, incluidos especialistas en inversión en créditos.

## ■ ¿Quiénes somos?

LoanBook es una plataforma española de *crowdlending* o de préstamos de *marketplace* –modalidad también denominada *p2p lending*– especializada en créditos para pymes. Fundada en 2012, la compañía nace con el objetivo de:

- Ofrecer a los inversores un activo novedoso con una excelente relación rentabilidad/riesgo.
- Facilitar a las empresas un canal de financiación alternativo eficiente, transparente y ágil.

LoanBook cuenta con:

- Un equipo multidisciplinar de primer nivel, con más de 15 años de experiencia en los ámbitos de la deuda corporativa, la gestión de inversiones y activos, el *reporting* financiero y la tecnología aplicada a las finanzas.
- Un puntero *marketplace online*, basado en una tecnología propia y que permite la gestión en tiempo real de una cartera de préstamos.
- Una amplia gama de herramientas y procesos estandarizados para el análisis y la gestión de créditos.

LoanBook es una empresa independiente, controlada por su equipo directivo y por los miembros de su consejo de administración.

## ■ Nuestros valores

Rigurosidad

Calidad de servicio

Transparencia

## ■ ¿Qué son los préstamos de *marketplace*?

Los préstamos directos consisten en la financiación a empresas o particulares directamente a cargo de inversores, y constituyen una alternativa al canal bancario tradicional.

Si bien la financiación directa no es un concepto nuevo, su popularización a nivel mundial no se ha producido hasta la aparición de los denominados préstamos de *marketplace* y de su eclosión de la mano de la adopción de las nuevas tecnologías. Hoy, esta modalidad de inversión se considera un modelo disruptivo en el segmento de la financiación a empresas y particulares.

A diferencia de otras tipologías de financiación directa, los préstamos de *marketplace* representan un modelo innovador en que un gran número de inversores financian un mismo préstamo a través de una plataforma *online*.

El *crowdlending* da acceso a cualquier tipo de inversor, particular o institucional, a un activo muy atractivo que hasta ahora estaba exclusivamente en manos de los bancos y de reducidos grupos inversores.

Esta modalidad de financiación ha crecido exponencialmente en los últimos años en todo el mundo. En 2013 destinó a préstamos cerca de 3.000 millones de dólares –lo cual supuso un crecimiento del 150% con respecto a 2012–, y en 2014 volvió a crecer en alrededor de un 300%.



## Equipo directivo

El equipo directivo de LoanBook cuenta con una dilatada experiencia en los ámbitos de la deuda corporativa y de la gestión de inversiones.



**JAMES BUCKLAND**  
Director General

Como Director General, James Buckland está a cargo de la dirección estratégica de LoanBook.

James cuenta con una sólida trayectoria internacional como directivo especializado en la gestión de inversiones y activos.

Antes de lanzar LoanBook, fue COO de GPT Halverton, una plataforma de gestión de inversiones con más de 3.000 millones de euros en activos bajo gestión.

Anteriormente, ejerció como abogado especializado en inversiones y M&A en la oficina de Londres de la firma legal Ashurst.

James es Licenciado en Lenguas Modernas por Exeter University (Reino Unido) y se cualificó como abogado ("solicitor") en Inglaterra.



**ELOI NOYA**  
Director, Créditos y Riesgo

Eloi Noya es el responsable del Departamento de Créditos y Riesgo de LoanBook.

Eloi ha desarrollado su carrera en el sector financiero, en el que ha ejercido diversos cargos directivos en entidades como Banco Pastor o Caixa Catalunya.

Entre otras competencias, ha sido Jefe de Riesgos, Director del Área Internacional o Director de Marketing de Empresas.

Eloi es Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por ESADE, Master en International Management por la McGill University (Montreal), Executive Master in Digital Business por ESADE y Licenciado en Derecho por la UOC.



**JOHNATHAN RANSOM**  
Director, Investment Management

Johnathan Ransom es el responsable del área de Operaciones de LoanBook.

Johnathan cuenta con una amplia experiencia internacional en los ámbitos de la gestión de fondos y la consultoría financiera.

Antes de su incorporación a LoanBook, trabajó en Ernst & Young asesorando a gestores de fondos y otros negocios de inversión alternativa en la creación y optimización de sus operaciones. Con carácter anterior, desempeñó distintas funciones durante siete años en dos grandes gestoras de fondos internacionales: Invesco y GPT Halverton.

Johnathan es graduado en Inversiones y Finanzas Inmobiliarias.

## ■ Consejo de Administración

El Consejo de Administración de LoanBook está compuesto por parte del equipo directivo de la compañía y por un grupo de profesionales con dilatada experiencia en el sector financiero y en el lanzamiento y desarrollo de proyectos tecnológicos.

### ESTANISLAO DE ARANZADI

Estanislao de Aranzadi ha trabajado como *Global Head of Retail and Consumer Products* del Grupo Santander.

Durante sus casi 18 años en la entidad, ha estado involucrado en operaciones de M&A, OPVs y renta fija para diferentes sectores y a nivel mundial.

Entre otras posiciones, Estanislao ha sido responsable de Banca de Inversión para Santander Río (Argentina), *Head of FIG and Financial Sponsors* en Europa o responsable de la emisión de *Regulatory Capital* para el grupo.

### ANTONI VIOLA

Antoni Viola Roca cuenta con más de 20 años de experiencia en el ámbito de la gestión de activos.

Ha desarrollado funciones de alta dirección en BBVA en Europa, Estados Unidos y América Latina, ocupando, entre otros, los roles de *Head of Latin American Fund Managers* y de Consejero Delegado en Altitude Investments –*joint venture* entre BBVA y Schroders–.

Antoni también ha sido Subdirector General en MoraBanc.

### OCTAVIO SOLER

Octavio Soler es el CEO de Trustly en España, una de las principales multinacionales de servicios de pago por Internet a nivel europeo.

Cuenta con 20 años de experiencia en puestos de dirección general, en el lanzamiento de proyectos en Internet, en el desarrollo de negocios y en el ámbito de las finanzas corporativas.

Octavio inició su trayectoria en el área de auditoría y *Corporate Finance* de Coopers & Lybrand –actual PwC–.

## ■ Productos y servicios

### Productos adaptados a cada tipo de inversor

LoanBook brinda dos modalidades de inversión, adaptables a las necesidades de cada cliente:

- Por un lado, la posibilidad de invertir directamente, o vía mandato de órdenes, en préstamos a empresas individuales, que el inversor selecciona directamente a través del *marketplace* y que permite construir una cartera diversificada de préstamos;
- Y, por otro, carteras de préstamos a empresas a medida, creadas y administradas por LoanBook para uno o varios inversores.

En ambos casos, la finalidad de los préstamos puede ser tanto la financiación de circulante como la financiación de inversiones a medio o largo plazo.

### Una amplia gama de servicios

Además de permitir a los inversores acceder a una nueva categoría de activo, LoanBook se encarga de coordinar todos los aspectos relacionados con la gestión y seguimiento de préstamos en su nombre, incluida la:

#### Originación

- *Due diligence*, análisis y *rating*
- Formalización de operaciones

#### Gestión

- Monitorización del préstamo
- *Reporting* para inversores y pymes
- Gestión de cobros y pagos de cuotas.

#### Recobro

- Coordinación del proceso a través de una agencia de recobro
- Coordinación de los procedimientos judiciales

Estrategia  
innovadora

Retornos estables  
y atractivos

Cash-flows regulares  
y predecibles

Mayor control  
sobre su inversión

Liquidez, transparencia  
y bajo coste

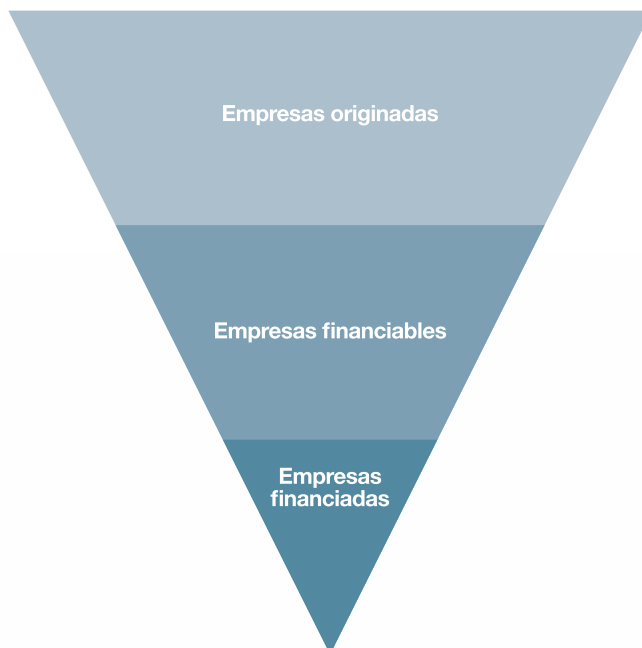
Gestión proactiva del  
seguimiento y recobro

## Análisis, administración y selección minuciosa de créditos

LoanBook cuenta con un equipo interno de crédito con una dilatada experiencia en el análisis de riesgos corporativos. Sus integrantes se encargan de realizar un estudio en profundidad de todas las solicitudes de préstamo recibidas, así como de llevar a cabo una gestión proactiva durante la vida de cada crédito que comprende:

- La selección previa conforme a modelos y criterios de agencias externas.
- Un segundo filtro de selección interno, basado en un modelo avanzado de análisis de riesgos basado en el que emplean los principales bancos.
- El análisis continuo de los préstamos, a fin de garantizar que, en caso de producirse alguna incidencia, se tome una decisión rápida y apropiada. Esta monitorización consiste en:
  - La realización de un detallado análisis de riesgo previo a la concesión de cualquier préstamo y su posterior actualización;
  - El seguimiento continuo de incidencias crediticias de cada prestatario;
  - La comunicación proactiva con la empresa;
  - La actualización periódica de la información económica y fiscal clave de cada prestatario.

### Proceso de filtro y selección



#### Empresas originadas

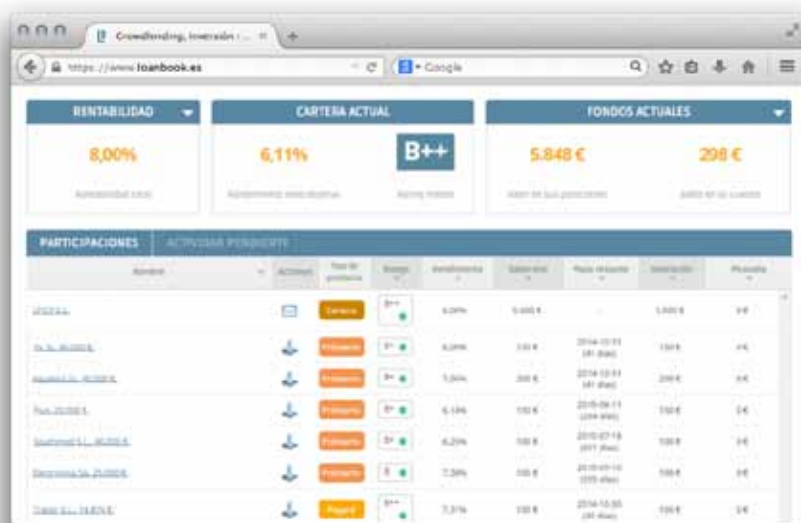
Empresas captadas/visitadas por el equipo comercial de LoanBook o su red de intermediarios.

#### Empresas financiables

Empresas que cumplen los parámetros de riesgo (*rating*) para cada producto.

#### Empresas financiadas

Empresas cuyos préstamos en negociación con LoanBook cumplen los parámetros de precio y condiciones deseadas.



## Nuestra plataforma

Un cambio en las reglas del juego de la financiación e inversión basado en las nuevas tecnologías

### Nuestro marketplace

LoanBook opera un innovador *marketplace online* que permite la inversión directa en créditos a empresas españolas, y que brinda además herramientas para facilitar a los inversores la administración y monitorización de sus posiciones de forma fácil y eficiente.

Nuestro marketplace brinda, entre otras prestaciones:

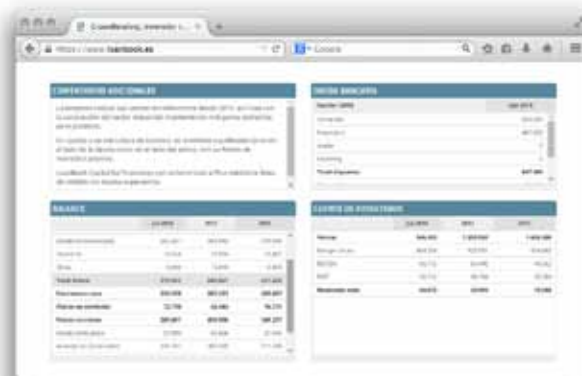
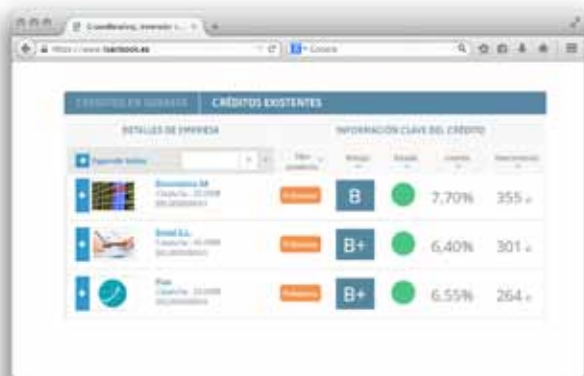
- Una operativa 100% online, desde la suscripción de un préstamo hasta su venta o vencimiento;
- Un sistema de *reporting* periódico a inversores;
- El acceso detallado y transparente a la información sobre cada operación;
- La posibilidad de crear y administrar carteras de préstamos a medida o estándares.

Simple

Profesional

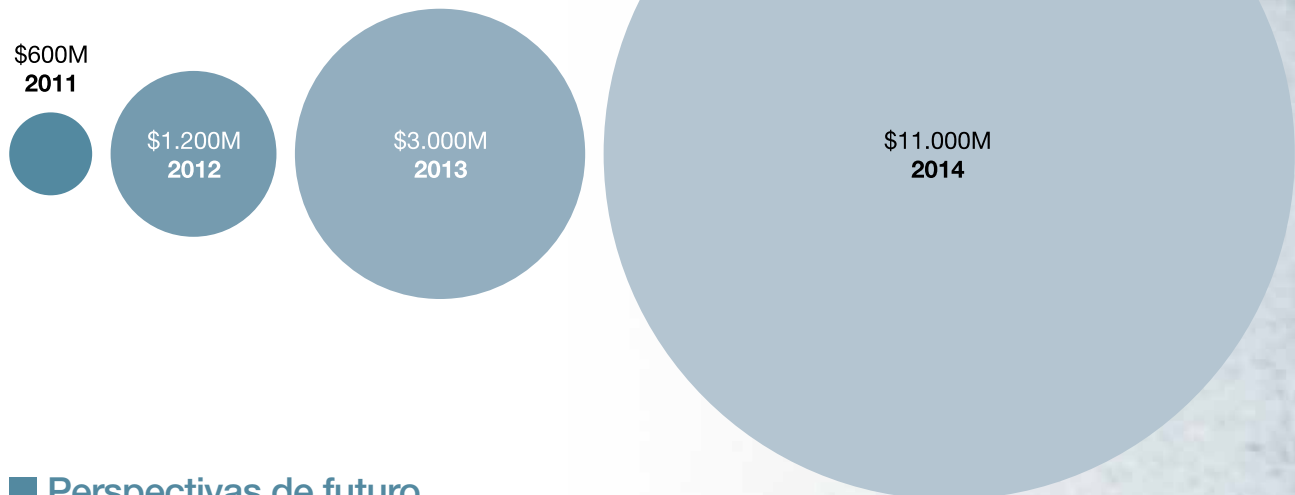
Transparente

Información pública





**Evolución del mercado de p2p lending (2011-2014)**



■ **Perspectivas de futuro**

*Un mercado de crecimiento exponencial*

**La tendencia del sector**

El *marketplace lending* es una modalidad de inversión en crecimiento en el ámbito de los servicios financieros.

Su elevado potencial de crecimiento en los próximos años se justifica por:

- La rápida evolución de la tecnología aplicada a las finanzas;
- La demanda de alternativas de inversión más éticas, transparentes y económicas en comparación a los productos y servicios financieros tradicionales;
- La apuesta decidida de las instituciones tanto nacionales como comunitarias para brindar soluciones alternativas a las necesidades de financiación de las empresas.

Según un estudio reciente a cargo del Banco Mundial, el *crowdfunding* (que aglutina al *crowdlending*, al *crowdequity* –inversión en el capital de empresas o proyectos– y a la financiación participativa sin ánimo de lucro) alcanzará un volumen anual de financiación de 96.000 millones de dólares en 2020 a nivel global.

## **Nuestro futuro**

En LoanBook queremos continuar siendo líderes en nuestro sector y seguir brindando soluciones innovadoras de inversión para ser motores del cambio en la cultura y las prácticas financieras en España.

Para ello, vamos a:

- Seguir creciendo e incorporando el mejor talento a nuestro equipo;
- Continuar adoptando las tecnologías más innovadoras para obtener ventajas competitivas, gestionar mejor el riesgo y automatizar y simplificar al máximo los procesos –con la consiguiente reducción de tiempo y costes–;
- Ampliar nuestra gama de servicios a inversores y empresas, mediante préstamos y carteras de préstamos a medida con distintos perfiles de riesgo, distintas duraciones o enfocadas, por ejemplo, a sectores específicos;
- Formalizar acuerdos de colaboración estratégica con instituciones financieras y con otras plataformas, tanto nacionales como internacionales, con el objetivo de poder ampliar nuestros horizontes y seguir incrementando nuestra oferta de productos y servicios;
- Desarrollar nuestra plataforma *online* para que siga siendo la referencia del mercado en financiación e inversión alternativa en empresas.



## LoanBook

CAPITAL

Calle Balmes, 171, 3º 1ª  
08006 Barcelona

Teléfono 936 240 428  
Inversores [inversores@loanbook.es](mailto:inversores@loanbook.es)  
Pymes [pymes@loanbook.es](mailto:pymes@loanbook.es)  
Corporate [corporate@loanbook.es](mailto:corporate@loanbook.es)

[www.LoanBook.es](http://www.LoanBook.es)

 [@loanbookcapital](https://twitter.com/loanbookcapital)