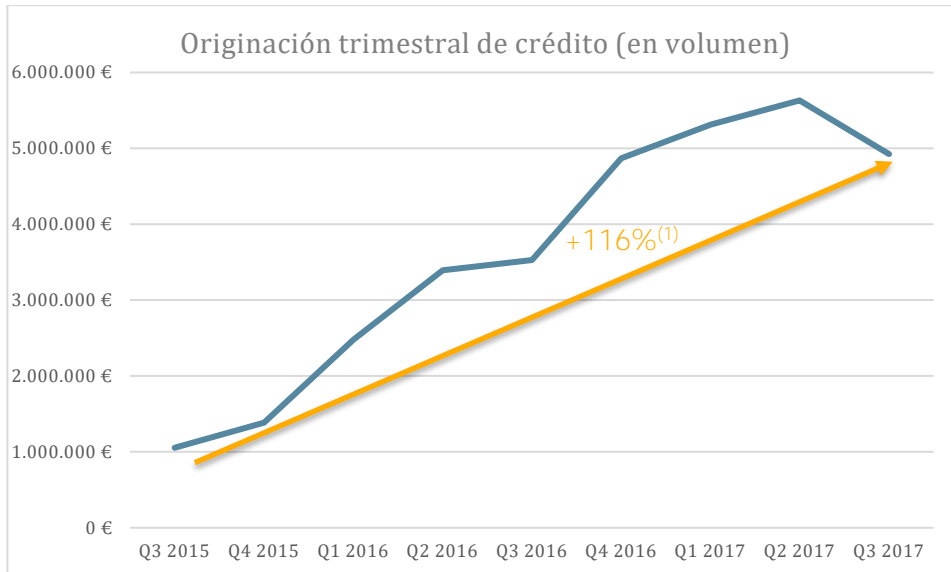


Performance de los últimos 12 meses, al 30 de septiembre de 2017

Originación de crédito

En los últimos 12 meses se han financiado más de 20M€ a través de nuestro Marketplace, lo que supone duplicar prácticamente el volumen total financiado en los 12 meses anteriores. En cuanto a las perspectivas para 2018, nuestra previsión es la de acelerar el ritmo de crecimiento conseguido durante el último año.



⁽¹⁾ Tasa de crecimiento anualizada

Rentabilidad de nuestra cartera

En los últimos 12 meses el rendimiento anual neto de nuestra cartera ha sido de 5,03%, lo que consolida una tendencia de más de 24 meses generando rendimientos atractivos, estables y predecibles para nuestros inversores.

Rentabilidad neta anualizada de nuestra cartera*:

	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Rentabilidad bruta anual	6,84%	6,81%
Tasa de impago anual	4,03%	3,00%
Tasa de pérdida anual	1,81%	1,36%
Rentabilidad neta anual	5,03%	5,45%

Las características de nuestros créditos*:

Importe inicial promedio de los créditos	70.975€
Tipo de interés bruto anual promedio (TAE)	7,25%
Duración promedia de los créditos	10 meses
Antigüedad media de los prestatarios	18 años
Ingresos anuales medios de los prestatarios	~ 5M€

Nota 1: datos de los préstamos financiados en los últimos 12 meses

Nota 2: todos los datos mostrados son promedios simples

Durante el mes de septiembre hemos originado 40 créditos (por un valor total de 2,7M€) y, además, disponemos de aprox. 60 créditos para invertir en nuestro Marketplace en todo momento. Estos volúmenes permiten a nuestros inversores obtener una alta diversificación desde su primera inversión, un aspecto clave para poder obtener rendimientos estables.

* Todos los datos mostrados son a fecha 30 de septiembre de 2017. Los datos mostrados sobre rendimientos son estimaciones del rendimiento anual obtenido por nuestra cartera durante el periodo en cuestión, tras deducir las comisiones y la pérdida estimada con respecto a las operaciones vivas durante el periodo. Las tasas de impago se obtienen dividiendo el importe pendiente de principal e intereses de los préstamos que han pasado a ser morosos durante el periodo en cuestión por el saldo medio de los préstamos en nuestra cartera durante ese mismo periodo. Un préstamo considerado como “moroso” es un préstamo con un retraso de 90 días o más en un pago de principal y/o intereses. En el cálculo de la tasa de pérdida se han incluido los importes que esperamos recuperar en un futuro con respecto a los créditos morosos. Los datos sobre rendimientos son tasas compuestas y antes de impuestos, y están ponderadas en base al saldo vivo de los créditos en cartera. La inversión a través de nuestro Marketplace supone invertir en créditos a pymes, con lo que el valor de su inversión podría bajar si no recupera la totalidad de su inversión inicial en un crédito.